

# Le Saumonois

Lac-au-Saumon, Jeudi le 15 janvier 2009, Vol 6, no 1

Édition grand tirage gratuite

## Affaires municipales

**JEAN GUY PELLETIER**

### Séance ordinaire du Conseil municipal du 12 janvier 2009 : compte rendu

10 personnes incluant les membres du conseil assistaient et/ou participaient à la rencontre. 37 points étaient à l'ordre du jour.

Les procès-verbaux des séances du conseil sont disponibles à nos bureaux municipaux et sur le site :

lacausaumon.com/municipalite

#### Approbation des comptes

Le journal des achats 170847.30

Salaires 14262.10

Comptes à payer 57975.32

Le total des dépenses du mois de décembre 2008 se chiffre à 243084.72\$

Au journal des achats figure, par ordre d'importance, la souffleuse à neige pour une somme de 95943.75 et le paiement d'une tranche d'un contrat de déneigement dans le secteur rural pour un montant de 22939.65

Dans les comptes à payer la facture de 25109.42 du Groupe Lechasseur pour du pavage est de loin la plus importante.

#### Période de questions

L'usine de Cédrico subira-t-elle une dévaluation suite à sa fermeture ? Si nous nous fions à la dévaluation importante de l'abattoir suite à sa fermeture, passant de 1M\$ à 231400, évaluation toujours en force d'ailleurs même s'il y a eu réaffectation des installations, il y a fort à parier que l'usine de Bois Saumon ait le même traitement.

La remarque d'un citoyen à l'effet que le propriétaire d'une maison non occupée n'ait pas les mêmes avantages est assez pertinente.

#### Élection du préfet : assemblée publique de consultation

Le peu d'enthousiasme des gens à payer pour un nouveau palier de pouvoir, pouvoir difficilement saisissable dans notre contexte municipal, est assez général. Rappelons que la municipalité de Lac-au-Saumon par la voix de son représentant au conseil des maires de la MRC est favorable à l'élection d'un préfet au suffrage universel.

#### Dérogation mineure 5-2008

Le conseil accepte la demande dérogatoire concernant la distance entre un garage et un bâtiment accessoire, dans ce cas ci une galerie, pour le 104 rte 132, et demande le remboursement de 350\$ à la partie demanderesse. En effet le CCU (Comité de Consultation d'Urbanisme) a reconnu que la demande de permis de construction remplie par l'inspecteur faisait défaut au chapitre du dessin d'implantation. La propriétaire s'y étant référé ne devrait pas faire les frais de cette erreur.

#### Maire suppléant

M. Aurélien Beaulieu est nommé maire suppléant pour la période du 16 janvier au 6 avril Charte des valeurs pour des municipalités équitables

Principe : « nous croyons qu'un développement qui s'appuie sur l'éthique permet la croissance de la communauté tout en respectant les limites des écosystèmes, sans créer d'inégalité, en donnant à chaque personne les mêmes chances d'épanouissement ».

#### Transfert de la taxe fédérale d'accise sur l'essence

Il est résolu de mandater la firme BPR afin de réviser la programmation des travaux admissibles dans le cadre du programme de transfert d'une partie des revenus de la taxe fédérale sur l'essence pour un montant d'honoraire de 5400\$.

Le 22 sept. 2006 la programmation partielle des travaux d'infrastructure à réaliser nous avait permis d'être éligible à une tranche de 149000. Ce montant a été affecté à la construction des puits d'alimentation en eau à la tête du lac, une dépense de 176650\$. La contrepartie municipale (niveau d'investissement à maintenir de 115520\$ pour l'ensemble des travaux à réaliser sur le réseau de distribution (588280\$) est déjà concrétisée (réfection des chemins dans le secteur rural – travaux d'infrastructure). Les travaux admissibles à la nouvelle programmation devraient nous permettre de recevoir 250000\$ en aide gouvernementale (taxe d'accise) pour la période se terminant le 31 déc 2009.

#### Collecte des matières résiduelles—contenants verts sur roues

La municipalité a déjà fixé à juin 2010 la date à laquelle tous les usagers du service de collecte des matières résiduelles destinées à l'enfouissement devaient se munir d'un contenant vert sur roues (contenant de 360 ou 240 litres). La majorité (450 environ) des utilisateurs de ce service font déjà usage de ce type de contenant. Depuis l'été 2008 la Conciergerie d'Amqui fait la collecte dans notre secteur et utilise un camion avec chargement de côté à un seul opérateur. Il ne resterait que 50 usagers à « la petite poubelle », ce qui oblige l'envoi d'un second camion à deux opérateurs pour la collecte des résidus.

La municipalité offre donc la possibilité de faire l'acquisition dès cette année à ses bureaux, de bacs verts de 360 litres au prix exceptionnel de 91.70\$ l'unité et de répartir le paiement en deux versements, le premier à l'achat et le deuxième en 2010.

Pour info 418 778 3378

#### Algues bleu-vert Programme de prévention

La municipalité autorise la conclusion d'une entente intermunicipale avec la MRC relative

à l'application de ce programme. Une subvention gouvernementale de 40000\$ est prévue et les quotes-parts des municipalités participantes ne seront pas affectées. Le travail à réaliser est l'inventaire des installations sanitaires déficientes dans les secteurs entourant les plans d'eau concernés dont le lac-au-saumon, travail devant être confié aux gens du Conseil de bassin versant de la rivière Mata-pédia.

#### Éolienne commerciale—certificat d'autorisation

La municipalité de Lac-au-Saumon souhaite établir un tarif de 1000\$ par MW pour l'émission de certificat d'autorisation pour l'implantation d'une éolienne commerciale sur son territoire.

#### Souffleuse à neige (1972)

L'entreprise Déneigement D. Boudreault inc. devrait se porter acquéreur de notre vieille souffleuse pour une somme de 700\$.

#### Rapport de secteur

##### Équipement

André Gaudet Suite au bris d'un bras d'articulation sur le chargeur sur roue et son remplacement pour une somme de 5900\$, M. Gaudet fait état de son désappointement sur la manière dont la décision fut prise sans qu'il soit consulté. André Gaudet est la référence au conseil en matière de machinerie.

##### Loisirs

Gino Boucher L'événement La petite séduction devrait normalement se dérouler les 30—31 mai et le 1er juin. L'équipe de tournage, une quinzaine de personnes devrait séjourner au village pour cinq jours. L'artiste (inconnu à ce jour) devrait être choisi vers la mi-février,

Levée de la séance : 21h45

#### Rôle d'évaluation

Le cahier budgétaire du 30 décembre 2008 fait état d'une augmentation significative des évaluations d'immeubles sur le territoire. Plusieurs contribuables appréhendent l'arrivée de leur compte de taxes et questionnent le pourquoi et le comment de l'augmentation. La page 4 du cahier suggère même que la hausse se fait exclusivement dans le secteur urbain, le secteur rural étant exempté.

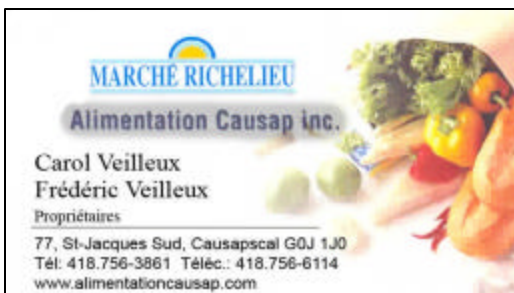
Voici les faits: D'abord quelques définitions—Évaluer ne signifie pas établir ni déterminer la valeur, mais l'estimer.

La mesure de la valeur est la somme que l'acheteur éventuel paiera probablement pour acquérir la chose désirée.

La valeur d'une chose peut être exprimée en fonction d'une autre.

Trois façons d'aborder l'estimation de la valeur ont été élaborées : Le coût, La Capitalisation du revenu, Les données du marché.

.../suite



**MARCHÉ RICHELIEU**  
Alimentation Causap inc.

Carol Veilleux  
Frédéric Veilleux  
Propriétaires

77, St-Jacques Sud, Causapsal G0J 1J0  
Tél: 418.756-3861 Téléc.: 418.756-6114  
www.alimentationcausap.com



**BANQUE NATIONALE DU CANADA**

Suzanne Roussel  
Directrice,  
Services financiers

30, boulevard Saint-Benoît Est  
Local 72  
Amqui (Québec) G5J 2B7  
Téléphone: (418) 629-4416  
Télécopieur: (418) 629-5927  
Courriel: suzanne.rousseau@bnc.ca



**GRATIEN LEBRUN & FILS ENR.**  
ENTREPRENEUR EN PLOMBERIE - CHAUFFAGE - SERVICE DE BRÔLEURS

Yves Lebrun, technicien propriétaire

34, rue du Noviciat - C. P. 66  
Lac-au-Saumon (Québec) G0J 1M0

Tél. : (418) 778-5923  
Pagette : (418) 629-8303

R.B.Q. : 2869 5344-57  
LICENCE DMNTO : 7796

Le Saumonois publie une édition abonnée à chaque semaine traitant de sujets d'actualité propres à notre communauté. Quatre pages de nouvelles, chronique, analyses, photos d'archives, vendues en kiosque (Dépanneur du Lac) 50¢/copie, postées à domicile ou par courrier électronique. Tous les numéros du Saumonois sont hébergés sur le site [www.lamatapedia.com/saumonois](http://www.lamatapedia.com/saumonois)

*L'information fait l'opinion*

Publié à chaque semaine

*Abonnez-vous*

# Le ski de fond ...



## Un sport pour la vie...

Le Club de ski de fond Mont Climont offre aux jeunes, ainsi qu'à leurs parents, la possibilité d'apprendre à pratiquer une activité physique qui est bonne pour la santé et qui plus est, au grand air. De plus, nos moniteurs, par des jeux, vont développer la motricité de vos jeunes tout en leur apprenant les bases du ski de fond.

Les cours sont offerts aux jeunes de 5 à 12 ans, le samedi, de 10h00 à 12h00, à partir du 17 janvier 2009. L'inscription est obligatoire auprès de Gilles St-Laurent au 418-778-5962.

Le coût est de 20\$ pour 8 cours (15\$ par jeune pour les familles qui inscrivent plus d'un enfant).

L'équipement est fourni par le club (bottes, skis et bâtons).

Même si vos jeunes ont la chance de pratiquer le ski de fond dans le cadre des cours avec l'école de Lac-au-Saumon, faites-les profiter des avantages que vous offre le Club.

Les jeunes seront classés selon leur âge et leurs habiletés techniques.

De plus, les parents sont invités au cours et ce gratuitement.

Le ski de fond est un sport que vous pouvez pratiquer dans votre municipalité. Quelle Chance. Inscrivez-vous!

**Gilles St-Laurent, entraîneur**

Suite...

### Rôle d'évaluation

Dans le premier cas, on se contente, de ne déterminer que le coût de remplacement qui est celui du remplacement de l'amélioration par une amélioration ayant exactement la même utilité; contrairement au coût de reproduction qui est une amélioration d'une réplique exacte.

Dans le second cas c'est la méthode d'évaluation fondée sur le revenu. Dans ce procédé un revenu constant et net est transformé en capital. C'est une méthode utilisée pour estimer la valeur d'un immeuble à revenu.

La dernière méthode est celle des données du marché. Dans cette méthode on analyse les conditions du marché actuel, des transactions et des événements qui concernent d'autres propriétés semblables à celles qui doit être évaluée. Les données du marché sont une bonne évidence de la valeur, parce qu'elles représentent les réactions des usagers typiques, des employeurs actuels et des actionnaires de propriétés.

C'est la méthode en usage ici à la MRC qui est habilité à confectionner le rôle d'évaluation, qui tend toujours à se rapprocher de la valeur réelle des propriétés

Les dernières années, dans le secteur village et rte 132, le marché immobilier a été plus actif que dans le secteur rural et la revente de propriétés de 15000\$ à 20000\$ supérieure à l'évaluation municipale. Dans le secteur rural il y a eu peu de transactions, sur la vente de ferme notamment, ce qui n'a peu ou pas affecté l'évaluation. L'augmentation sera plus sentie dans le secteur village et rte 132 qu'ailleurs sur le territoire, dû essentiellement à la vigueur du marché immobilier et aux prix de vente.


Réf.: Initiation à l'évaluation immobilière, Faculté de foresterie et de géodésie—Université Laval. 1966



**Laval Tremblay**  
Président

264, boul. Saint-Benoit Est  
Amqui (Québec)  
G5J 2C5

Téléphone: (418) 629-4675  
Télécopieur: (418) 629-3982  
www.fene-tech.com



**Desjardins**  
Caisse populaire  
de Lac-au-Saumon

Vous voulez obtenir un prêt !  
Venez nous voir.

Diane Caron dg



ROUSSEL PIÈCES D'AUTO ELECTRIQUE ENR.

(418) 778-3735

Atelier de réparation  
Alternateur Démarreur  
Vérification de batteries

299, St-Edmond, Lac-Au-Saumon, Qc

Meubles Pierre Bergeron Jr. Inc  
Causapsal

Léo-Paul Bergeron  
Conseiller

110, rue St-Jacques Nord  
Causapsal (Québec) G0J 1J0  
Tél. : (418) 756-5131 • Téléc. : (418) 756-3001  
multimeublebergeron@globetrotter.net  
*Ma source de confort... et d'inspiration !*

GARAGE  
Denis Lafrance



400, Rte 132  
Lac-au-Saumon  
(418) 778-3955

Mécanique générale  
Vente et pose de pneus  
Soudure de tout genre

Freins et direction  
Suspension - Silencieux  
Moteur et transmission

Américaine,  
Européenne  
ou Japonaise.

BERUBE & TURBIDE INC

EXCAVATION  
TERRASSEMENT - DÉNEIGEMENT  
141, St-Edmond  
Lac-au-Saumon, QC




778-3371

### Messages d'intérêt communautaire

Assemblée générale annuelle d'Action-Jeunesse de Lac-au-Saumon, le vendredi 16 janvier, 19h00, Centre des loisirs.

Les personnes intéressées à suivre un cours de couture pour débutant peuvent contacter Betty Poirier au 418 778 3340

Vous désirez vous débarrasser de jeux de lumières de Noël dont vous ne voulez plus, la Société Locale de Développement (SLD) est intéressée à les récupérer. Téléphonnez aux numéros 418 778 3485 ou au 418 778 3375, un bénévole ira les récupérer chez vous.

La Société Locale de Développement (SLD) tiendra son assemblée générale annuelle le jeudi 19 février à 19h30 à la salle municipal. La population est invitée.


CONSTRUCTION CAUSAP INC.

Entrepreneur Général

No R.B.Q. : 8281-5440-51  
3, rue des Érables  
Lac-aux-Saumons  
G0J 1M0

Fernando Martin  
(418) 778-5868

Résidentiel • Commercial • Rénovation



### SOUPER SPAGHETTI BÉNÉFICE, SUIVI D'UNE SOIRÉE DANSANTE, SAMEDI, LE 7 FÉVRIER 2009, À LA SALLE DES LOISIRS DE LAC-AU-SAUMON, AUX PROFITS DES JEUNES JOUEURS DE HOCKEY

JEAN-FRANCOIS LAVOIE (Pee Wee AA) évolue pour le TGV Pentagone de Mont-Joli. 3<sup>e</sup> marqueur de la ligue il a été sélectionné pour la partie d'étoiles et est présentement considéré comme l'un des meilleurs joueurs de celle-ci.

JONATHAN LAVOIE ET JULIEN LEVASSEUR font tous deux partie des Albatros de Rivière-du-Loup dans la ligue Midget AAA (circuit provincial).

Jonathan a été sélectionné par les recruteurs pour participer au match des étoiles qui compte les 40 meilleurs joueurs de 15 ans du Québec. Il est perçu comme un bon espoir en vue du repêchage 2009 au niveau du Junior Majeur.



Julien est présentement un joueur dominant dans le Midget AAA; a été repêché par l'Océanic au printemps 2008. L'organisation prévoit qu'il sera un joueur régulier en 2009-2010.

Des billets sont en vente au coût de 10\$ auprès de Carol Levasseur 778-3056, Lucien Lavoie 778-3605 ou André Lavoie 778-3807

### Bienvenue à tous.

LES ENTREPRISES L. MICHAUD & FILS (1982) INC.

Spécialité :  
Travaux de génie civil

341, rue des Forges  
Amqui (Québec) G5J 3B5

Tél. bureau : (418) 629-2081  
Télécopieur : (418) 629-3417

Sans frais : 1 888 839-2481